

Señores

**COMITE DE EVENTOS Y/O ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA PH.**

Me permitió presentar informe del comité de eventos creado según lo ordenado en consejo de Administración del día 28 de noviembre del año 2025.

En virtud de la necesidad de buscar el embellecimiento del conjunto en la época de navidad y ante la manifestación que no existía un inventario real de los elementos y arreglos navideños que fueron adquiridos en años anteriores; nació la necesidad de adquirir unos nuevos para que la navidad no pasara desapercibida en el conjunto, es así que se crea el comité de eventos donde participan de manera voluntaria las siguientes personas.

Marlene Buitrago Torres, Luisa Fernanda Bautista, Jesús Emilio Martínez, Lilia Mercedes Colorado, Beatriz Ayala, Dora Suarez, Flor Gonzalez, Jaime Jiménez, Luz Stella Henao, María Eugenia, Marleny, Natalia Vélez, Raquel Rodríguez, Orlando Buitrago, Clara Piedad Jacome y Yolanda Medina.

El problema inicial era la necesidad de contar con recursos para poder realizar una actividad, que generara ingresos y que fueran utilizados para la compra de los arreglos navideños y al revisar las actividades de años anteriores, el saldo de los mismos ya se había incluido en el presupuesto y se habían consumido por otras actividades como completar la deuda de la pintura del conjunto ya que su momento algunos residentes no habían terminado de cancelar; por lo tanto el comité hizo una consulta a la administración y al consejo sobre la posibilidad de solicitar formalmente ante el Consejo de Administración, la aprobación de una partida presupuestal por un valor de \$4.000000 millones de pesos, para invertirlos en un evento comunitario en nuestro conjunto, con esta actividad lúdica buscaba en primer lugar promover la integración y esparcimiento de los residentes y por otro lado recaudar fondos para el embellecimiento de nuestro conjunto para esta navidad.

Si se lograba el objetivo, el dinero que se está solicitado, se recuperaría y sería devuelto al conjunto y las ganancias se invertirán en la decoración navideña del conjunto.

De igual forma el día 5 de noviembre del año 2025, se circuló un correo electrónico por parte de una propietaria solicitándole al señor revisor fiscal lo siguiente:

“Agradezco de la manera más respetuosa, en su rol de Revisor Fiscal, nos dé un concepto en relación con la solicitud que hace un "Comité de eventos 2025" tal como se describe en el correo inicial precedente a éste.

Es importante saber si el Consejo es el órgano que puede aprobar tal solicitud en razón a que claramente se refiere a dineros del presupuesto de la copropiedad

Sin otro particular, agradezco su valiosa y oportuna respuesta.

El señor Revisor fiscal contesto en la siguiente forma:

Referencia: Aprobación de partida por \$4.000.000, para el comité de eventos (préstamo)

Al respecto, he verificado las actas desde el número 34 hasta la numero 46 las cuales son del año 2025 y no existe nombramiento alguno del comité de eventos 2025, el único comité que está aprobado por la asamblea general de copropietarios y por la ley 675 de 2001, artículo 38 numeral 3, es el comité de convivencia.

En el presupuesto aprobado para la vigencia 2025, no se encuentra un rubro con el fin de realizar algún tipo de actividad y que se pueda prestar el dinero correspondiente para luego reintegrarlo.

Responsabilidad de los Administradores

El Administrador, el Consejo de Administración y el Revisor Fiscal tienen responsabilidades fiduciarias:

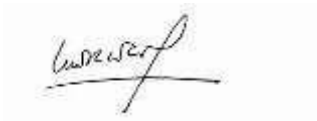
- **Riesgo de Pérdida:** Prestar dinero implica un riesgo de que no sea devuelto, lo que generaría un detrimento patrimonial para la copropiedad. Los consejeros son los **mandatarios de los copropietarios**. Exponer los fondos a un riesgo comercial no autorizado podría generar responsabilidades ante la Asamblea General o ante la ley.
 - Los recursos de la copropiedad (como el dinero de las cuotas de administración y el Fondo de Imprevistos) tienen un propósito legal específico:
- **Destinación Específica:** Las cuotas de administración se utilizan para la **conservación y mantenimiento de los bienes comunes** y para pagar los servicios necesarios para la existencia, seguridad y funcionamiento del conjunto. Prestar ese dinero, incluso temporalmente, para una actividad no esencial o comercial (como un evento de recolección de fondos) **desvía su propósito legal**.
- **Fondo de Imprevistos:** Este fondo tiene una destinación específica para atender obligaciones o gastos **imprevistos** que no están incluidos en el presupuesto ordinario. No está diseñado para ser un "fondo de préstamos" para actividades sociales.
- MI recomendación al respecto es que se pronuncie el Consejo de Administración en pleno, junto con el señor Administrador para que den una respuesta acorde a lo que puede suceder de realizar un préstamo sin las aprobaciones correspondientes de la asamblea general de copropietarios y sus implicaciones.

En estas condiciones los propietarios e integrantes del Comité de Eventos 2025 ofrecieron en préstamo con las siguientes sumas, Flor Gonzalez Ospina \$ 1.000.000, Luisa Fernanda Bautista \$ 500.000, Raquel Rodríguez \$500.000, Jesús Emilio Martínez \$ 1.000.000, Clara Piedad Jacome \$ 500.000 , Natalia Vélez \$ 500.000, Marlene Buitrago \$500.000, Lilia Mercedes Colorado \$ 500.000 , para un total de CINCO MILLONES DE

PESOS (\$ 5.000.000) que fueron recaudados como base de inicio del comité para poder funcionar.

Considero necesario referirme al anterior hecho por que es necesario dejar constancia y para conocimiento de todos los propietarios del Conjunto Residencial La Floresta, que los propietarios referidos, de manera voluntaria y libre y con el único interés de colaborar con el conjunto colocaron a disposición del comité los dineros sin esperar nada a cambio y así poder llevar adelante el evento, siendo este un gesto de manifestación de colaboración y de pertenencia con el conjunto, debo reafirmar que en ningún momento se utilizó dineros del presupuesto del conjunto para el evento.

Es así como de forma inmediata se comisionó al señor Administrador Diego Tapias para que hiciera contacto con todos los proveedores para conseguir los insumos y para desarrollar toda la logística que fuera necesaria para llevar a cabo el evento, es así como el día 30 de noviembre se programó la realización de este y se desarrolló el mismo con los siguientes resultados que se anexan a continuación.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orlando Buitrago Torres', written over a horizontal line.

ORLANDO BUITRAGO TORRES

RELACION DE GASTOS DECORACION NAVIDEÑA CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA

| ID | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-----------|---|---------------------|
| 1 | Navideño Nieto's Factura 814: 23 guirnaldas de 1.3Mtrs. Utilizadas en las entradas de las unidades, 4 guirnaldas de 0.278Mtrs utilizadas en las 4 porterias | \$ 3,790,000 |
| 2 | Navideño Nieto's Factura 996 Paq.bolas,guirnalda, flores y cintas malla, decoración puertas vehiculares | \$ 703,000 |
| 3 | Easy Compra cable e interruptor | \$ 235,760 |
| 4 | Mercado Libre -compra 8 luces solares | \$ 200,000 |
| 5 | Navideños Nieto's Factura 815- Guirnalda decorada 1.30Mtrs | \$ 130,000 |
| 6 | Navideño Nieto's Fact.998 Guirnalda | \$ 130,000 |
| 7 | Navideño Nieto's Factura 867. Ponsetia,Guirnal y luces | \$ 115,000 |
| 8 | Alba Bonilla - Compra guata y transporte | \$ 75,000 |
| 9 | Compra ponsetias para adorno pesebre | \$ 62,000 |
| 10 | Leonardo Gonzalez - Transporte | \$ 60,000 |
| 11 | Cesar Arias - Transporte Centro-Floresta de la decoración | \$ 60,000 |
| 12 | Compra plastico proteger pesebre | \$ 52,000 |
| 13 | Dollarcity-Compra animales plasticos y soporte pesebre | \$ 48,000 |
| 14 | Deposito y Ferreteria el Punto - Armellas | \$ 37,500 |
| 15 | Piñateria y Papeleria Cal's Fomi,cintas, celofan | \$ 36,100 |
| 16 | Maxima Limpieza SAS - Vinipel | \$ 28,000 |
| 17 | Fashion&Home-Compra luces de pilas y baterias | \$ 22,000 |
| 18 | Dollarcity-Compra bridas o amarres plasticos | \$ 20,000 |
| 19 | Cal"s compra casas pesebre | \$ 17,000 |
| 20 | Deposito y Ferreteria el Punto -Chazos y brocas | \$ 16,000 |
| 21 | Fashion&Home- Ramos de navidad | \$ 16,000 |
| 22 | Dollarcity-Compra bridas o amarres plasticos | \$ 14,000 |
| 23 | Fashion&Home- | \$ 9,800 |
| 24 | Ferretería La Floresta - Masilla, espátula plástica | \$ 9,000 |
| | TOTAL GASTOS | \$ 5,886,160 |

RELACION DE GASTOS DECORACION NAVIDEÑA CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA

| ID | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-----------|---|-------------------|
| | Dinero Recibido Efectivo Actividad Bazar 4/12/2025 | 5,612,000 |
| | Dinero recibido venta de bebidas(Ver Anexo) | 398,300 |
| | Dinero recibido venta de bebidas(Ver Anexo) | 123,500 |
| | Dinero recibido venta de bebidas(Ver Anexo) | 101,600 |
| | TOTAL DINERO RECIBIDO | 6,235,400 |
| | SALDO A FAVOR CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA | \$ 349,240 |

INFORME DE INGRESOS Y COSTOS EVENTO 30 NOVIEMBRE 2025**INGRESOS EVENTO 30 NOV 2025**

| DONACIONES EN EFECTIVO | VALOR |
|-------------------------------------|---------------------|
| LEONARDO CALDERON | \$ 100,000 |
| DORA DE SUAREZ | \$ 300,000 |
| YESID MORENO | \$ 200,000 |
| BEATRIZ AYALA | \$ 100,000 |
| RAQUEL RODRIGUEZ | \$ 66,000 |
| MAURICIO GIL | \$ 200,000 |
| MYRIAM MADARRIEGA | \$ 200,000 |
| MARLENY ZAMBRANO | \$ 110,000 |
| DORITA DE SUAREZ | \$ 30,000 |
| NANCY VELANDIA | \$ 400,000 |
| MARIA EUGENIA OSORIO | \$ 200,000 |
| ANDRES GONZALEZ | \$ 100,000 |
| TOTAL DONACIONES EN EFECTIVO | \$ 2,006,000 |

| ARRENDAMIENTO ESPACIOS DE EMPRENDIMIENTOS | |
|--|-------------------|
| ELENA VASQUEZ | \$ 30,000 |
| ENAR | \$ 30,000 |
| NELLY FORERO | \$ 30,000 |
| TATIANA ALDANA JIMENEZ | \$ 30,000 |
| HEIDI NATALY ARIAS | \$ 30,000 |
| QR HUEVOS | \$ 30,000 |
| LILIA MERCEDES | \$ 30,000 |
| ALEJANDRA RINCON | \$ 30,000 |
| MARIA ISABEL VASQUEZ | \$ 30,000 |
| TOTAL ARRENDAMIENTO ESPACIOS DE EMPRENDIMIENTOS | \$ 270,000 |

INFORME DE INGRESOS Y COSTOS EVENTO 30 NOVIEMBRE 2025

INGRESOS EVENTO 30 NOV 2025

| VENTAS CON ANTICIPACION (RESERVAS) | |
|---|---------------------|
| 2-308 BEATRIZ AVENDAÑO | \$ 140,000 |
| 3-305 MARGARITA | \$ 78,000 |
| 2-205 LEONARDO | \$ 104,000 |
| 3-404 LILIA MERCEDES | \$ 132,000 |
| 3-206 PILAR CORTES | \$ 67,000 |
| 3-410 GLORIA ADARME | \$ 56,000 |
| 2-406 NIDIA GALVIS | \$ 104,000 |
| 3-104 MYRIAM DE CARDONA | \$ 118,000 |
| 3-203 BLANCA RODRIGUEZ | \$ 70,000 |
| 3-103 CLARA JÁCOME | \$ 42,000 |
| 4-308 MA. EUGENIA OSORIO | \$ 56,000 |
| 4-407 GLORIA MENDEZ | \$ 56,000 |
| 1-404 MA. CLARA MONTES | \$ 28,000 |
| 3-203 BLANQUITA | \$ 24,000 |
| 2-308 BEATRIZ AVENDAÑO | \$ 48,000 |
| 3-401 FLOR GONZALEZ | \$ 24,000 |
| 2-208 JORGE BOBADILLA | \$ 48,000 |
| 3-304 LIBARDO MENDEZ | \$ 24,000 |
| 2.207 MARLEN | \$ 36,000 |
| 1-208 JESUS EMILIO | \$ 36,000 |
| 2-306 LEONARDO | \$ 48,000 |
| 2-408 JORGE | \$ 24,000 |
| 3-107 NELLY FORERO | \$ 70,000 |
| 3-304 LIBARDO MENDEZ | \$ 24,000 |
| | |
| TOTAL VENTAS CON ANTICIPACION (RESERVAS) | \$ 1,457,000 |
| | |
| INGRESOS POR VENTAS EVENTO | |
| | |
| VENTA DE TAMALES | \$ 1,242,100 |
| VENTA DE LECHONA | \$ 2,103,000 |

INFORME DE INGRESOS Y COSTOS EVENTO 30 NOVIEMBRE 2025

| INGRESOS EVENTO 30 NOV 2025 | |
|---|---------------------|
| VENTADE EMPANADAS Y POLLO | \$ 861,000 |
| AROMATICA Y TINTO | \$ 240,000 |
| VENTA DE PERROS | \$ 144,000 |
| VENTA DE PIZZA | \$ 470,000 |
| VENTAS DE POSTRES | \$ 1,559,000 |
| VENTA DE BEBIDAS | \$ 1,426,400 |
| TOTAL INGRESOS POR VENTAS EVENTO 30 NOV 2025 | \$ 8,045,500 |
| VENTAS ADICIONALES DESPUES DEL EVENTO 30 NOV 2025 | |
| VENTA DE TAMALES | \$ 422,000 |
| VENTA DE BRAZOS DE REINA | \$ 198,000 |
| VENTA DE PIZZA | \$ 40,000 |
| VENTA DE EMPANADAS | \$ 88,000 |
| VENTA DE BEBIDAS | \$ 389,000 |
| VENTA DE SALCHICHAS Y QUESO | \$ 75,000 |

| TOTAL VENTA DE ADICIONALES DESPUES DEL EVENTO 30 NOV 2025 | \$ 1,212,000 |
|--|----------------------|
| TOTAL DE INGRESOS EVENTO 30 NOV.2025 | \$ 12,990,500 |
| COSTOS EVENTO 30 NOV 2025 | |
| TAMALES Y EMPANADAS | \$ 1,920,000 |
| LECHONA | \$ 1,680,000 |
| FRUTAS Y AROMATICAS | \$ 88,000 |
| INSUMOS PERROS | \$ 225,000 |
| CERVEZA, JUGOS, COLA POLA | \$ 942,400 |
| AGUA | \$ 70,000 |
| COCA COLA ALKOSTO | \$ 147,200 |

INFORME DE INGRESOS Y COSTOS EVENTO 30 NOVIEMBRE 2025

| INGRESOS EVENTO 30 NOV 2025 | |
|---|---------------------|
| COSTOS EVENTO 30 NOV 2025 | |
| PARQUEADERO ABASTOS | \$ 12,600 |
| SONIDO | \$ 650,000 |
| TRATATEO | \$ 70,000 |
| PAPELERIA | \$ 134,500 |
| TRANSPORTE TAXI | \$ 28,000 |
| PAPELERIA | \$ 20,000 |
| PAPELERIA | \$ 2,500 |
| AVISOS AUROS | \$ 12,900 |
| HORAS EXTRA REPARTCION DE LECHONA | \$ 40,000 |
| MONTAJE Y DESMONTAJE CARPA | \$ 100,000 |
| COMPRA DE POSTRE BRAZOS | \$ 342,000 |
| COMPRA DE POLLOS ASADOS | \$ 459,000 |
| COMPRA DE PIZZAS | \$ 330,000 |
| OTROS GASTOS | \$ 104,400 |
| TOTAL COSTOS EVENTO 30 NOV.2025 | \$ 7,378,500 |
| SALDO ENTREGADO PARA COMPRAS NAVIDEÑAS | \$ 5,612,000 |

DONACIONES EN ESPECIE

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| JESUS EMILIO MARTINEZ | 2 CARPAS |
| LILIA MERCEDES COLORADO | POSTRE GELATINA DE COLORES |
| YOLANDA MEDINA | POSTRE DE TRES LECHE Y MANTECADA |
| JAIME JIMENEZ | POSTRE CINCO BRAZOS DE REINA |
| BLANCA RODRIGUEZ | OBLEAS |
| FLOR GONZALEZ | BANDERINES DECORACION EVENTO |